

BERATUNGSBLATT

DZT. UNVERBINDLICH - ALLE BETRÄGE IN EURO

Beratung	Christiane Beier-Fischer Tel.: 0664/8572498	03.07.2018 c.beier-fischer@aurabau.at
für	0 0	
Mieter 1	0	0
	00.01.1900	0
	0	0
	Nettoeinkommen	860,00
		0
Mieter 2		
	Nettoeinkommen	0,00

LICHTENEGG Senioren Aktiv

Wohnung	TOP 13	WNFL. m ²	50,88	Geschoß	E3
Zimmer	2	Terrasse m ²		Balkon m ²	12,19
Loggia m ²		Dachterrasse m ²		Garten	
				MIT KÜCHE	
BAUKOSTENZUSCHUSS WOHNUNG			10.790,00	Vorschreibung in 1 Rate	
KAUTION			3.100,00	sofort	10.790,00
GESAMTSUMME			13.890,00	sofort	3.100,00
MIETBEGINN		01.09.2018			

	Wohnung Netto	Ust. 10%	GESAMT Brutto
Hauptmietzins I <small>erhöht sich alle 4 Jahre lt. Tilgungsplan NÖ WBF - kein Indexierung nächste Erhöhung ab 01.12.2019</small>	91,18	9,12	100,29
Hauptmietzins II <small>indexiert</small>	1,70	0,17	1,87
Hauptmietzins III <small>indexiert</small>	159,72	15,97	175,69
Hauptmietzins IV <small>indexiert</small>	44,02	4,40	48,42
Hauptmietzins V <small>indexiert</small>	15,19	1,52	16,71
Hauptmietzins VI <small>indexiert</small>	51,90	5,19	57,09
Betriebskosten <small>Wohnung</small>	124,84	12,48	137,32
Umsatzsteuer <small>aus Abwertung Baukostenzuschuss Wohnung</small>		3,60	3,60
GESAMT	488,55	52,45	541,00
abzüglich möglicher WOHNZUSCHUSS *			-169,00
ERGIBT MONATLICHE MIETE <small>(künftige Indexierung und Erhöhung der Wohnbauförderung laut Tilgungsplan nicht berücksichtigt)</small>			€ 372,00

* BASIS DATEN WOHNZUSCHUSS

unter Berücksichtigung der derzeit gültigen Wohnbauförderungsrichtlinien
(jährliche Neueinreichung und Einkommensprüfung erforderlich)

Personen insgesamt	1
davon begünstigte Personen	Keine
Nettoeinkommen Gesamt monatlich	860,00

BERATUNGSBLATT

DZT. UNVERBINDLICH - ALLE BETRÄGE IN EURO

Beratung	Christiane Beier-Fischer Tel.: 0664/8572498	03.07.2018 c.beier-fischer@aurabau.at
für	0 0	
Mieter 1	0	0
	00.01.1900	0
	0	0
	Nettoeinkommen	1.000,00
		0
Mieter 2		
	Nettoeinkommen	0,00

LICHTENEGG Senioren Aktiv

Wohnung	TOP 13	WNFL. m ²	50,88	Geschoß	E3
Zimmer	2	Terrasse m ²		Balkon m ²	12,19
Loggia m ²		Dach-terrasse m ²		Garten	
				MIT KÜCHE	
BAUKOSTENZUSCHUSS WOHNUNG			10.790,00	Vorschreibung in 1 Rate	
KAUTION			3.100,00	sofort	10.790,00
GESAMTSUMME			13.890,00	sofort	3.100,00
MIETBEGINN		01.09.2018			

	Wohnung Netto	Ust. 10%	GESAMT Brutto
Hauptmietzins I erhöht sich alle 4 Jahre lt. Tilgungsplan NÖ WBF - kein Indexierung nächste Erhöhung ab 01.12.2019	91,18	9,12	100,29
Hauptmietzins II indexiert	1,70	0,17	1,87
Hauptmietzins III indexiert	159,72	15,97	175,69
Hauptmietzins IV indexiert	44,02	4,40	48,42
Hauptmietzins V indexiert	15,19	1,52	16,71
Hauptmietzins VI indexiert	51,90	5,19	57,09
Betriebskosten Wohnung	124,84	12,48	137,32
Umsatzsteuer aus Abwertung Baukostenzuschuss Wohnung		3,60	3,60
GESAMT	488,55	52,45	541,00
abzüglich möglicher WOHNZUSCHUSS *			-105,00
ERGIBT MONATLICHE MIETE (künftige Indexierung und Erhöhung der Wohnbauförderung laut Tilgungsplan nicht berücksichtigt)			€ 436,00

*** BASIS DATEN WOHNZUSCHUSS**

unter Berücksichtigung der derzeit gültigen Wohnbauförderungsrichtlinien
(jährliche Neueinreichung und Einkommensprüfung erforderlich)

Personen insgesamt	1
davon begünstigte Personen	Keine
Nettoeinkommen Gesamt monatlich	1.000,00

BERATUNGSBLATT

DZT. UNVERBINDLICH - ALLE BETRÄGE IN EURO

Beratung	Christiane Beier-Fischer Tel.: 0664/8572498	03.07.2018 c.beier-fischer@aurabau.at
für	0 0	
Mieter 1	0	0
	00.01.1900	0
	0	0
	Nettoeinkommen	1.150,00
		0
Mieter 2		
	Nettoeinkommen	0,00

LICHTENEGG Senioren Aktiv

Wohnung	TOP 13	WNFL. m²	50,88	Geschoß	E3
Zimmer	2	Terrasse m²		Balkon m²	12,19
Loggia m²		Dach-terrasse m²		Garten	
				MIT KÜCHE	
BAUKOSTENZUSCHUSS WOHNUNG		10.790,00		Vorschreibung in 1 Rate	
KAUTION		3.100,00		sofort	10.790,00
GESAMTSUMME		13.890,00		sofort	3.100,00
MIETBEGINN		01.09.2018			

	Wohnung Netto	Ust. 10%	GESAMT Brutto
Hauptmietzins I erhöht sich alle 4 Jahre lt. Tilgungsplan NÖ WBF - kein Indexierung nächste Erhöhung ab 01.12.2019	91,18	9,12	100,29
Hauptmietzins II indexiert	1,70	0,17	1,87
Hauptmietzins III indexiert	159,72	15,97	175,69
Hauptmietzins IV indexiert	44,02	4,40	48,42
Hauptmietzins V indexiert	15,19	1,52	16,71
Hauptmietzins VI indexiert	51,90	5,19	57,09
Betriebskosten Wohnung	124,84	12,48	137,32
Umsatzsteuer aus Abwertung Baukostenzuschuss Wohnung		3,60	3,60
GESAMT	488,55	52,45	541,00
abzüglich möglicher WOHNZUSCHUSS *			-54,00
ERGIBT MONATLICHE MIETE (künftige Indexierung und Erhöhung der Wohnbauförderung laut Tilgungsplan nicht berücksichtigt)			€ 487,00

* BASIS DATEN WOHNZUSCHUSS

unter Berücksichtigung der derzeit gültigen Wohnbauförderungsrichtlinien
(jährliche Neueinreichung und Einkommensprüfung erforderlich)

Personen insgesamt	1
davon begünstigte Personen	Keine
Nettoeinkommen Gesamt monatlich	1.150,00

BERATUNGSBLATT

DZT. UNVERBINDLICH - ALLE BETRÄGE IN EURO

Beratung	Christiane Beier-Fischer Tel.: 0664/8572498	03.07.2018 c.beier-fischer@aurabau.at
für	0 0	
Mieter 1	0	00.01.1900
	Nettoeinkommen	1.500,00
Mieter 2		
	Nettoeinkommen	0,00

LICHTENEGG Senioren Aktiv

Wohnung	TOP 13	WNFL. m ²	50,88	Geschoß	E3
Zimmer	2	Terrasse m ²		Balkon m ²	12,19
Loggia m ²		Dach-terrasse m ²		Garten	
				MIT KÜCHE	
BAUKOSTENZUSCHUSS WOHNUNG		10.790,00		Vorschreibung in 1 Rate	
KAUTION		3.100,00		sofort	10.790,00
GESAMTSUMME		13.890,00		sofort	3.100,00
MIETBEGINN		01.09.2018			

		Wohnung Netto	Ust. 10%	GESAMT Brutto
Hauptmietzins I	erhöht sich alle 4 Jahre lt. Tilgungsplan NÖ WBF - kein Indexierung nächste Erhöhung ab 01.12.2019	91,18	9,12	100,29
Hauptmietzins II	indexiert	1,70	0,17	1,87
Hauptmietzins III	indexiert	159,72	15,97	175,69
Hauptmietzins IV	indexiert	44,02	4,40	48,42
Hauptmietzins V	indexiert	15,19	1,52	16,71
Hauptmietzins VI	indexiert	51,90	5,19	57,09
Betriebskosten	Wohnung	124,84	12,48	137,32
Umsatzsteuer	aus Abwertung Baukostenzuschuss Wohnung		3,60	3,60
GESAMT		488,55	52,45	541,00

ERGIBT MONATLICHE MIETE (künftige Indexierung und Erhöhung der Wohnbauförderung laut Tilgungsplan nicht berücksichtigt)	€ 541,00
--	-----------------

*** BASIS DATEN WOHNZUSCHUSS**

unter Berücksichtigung der derzeit gültigen Wohnbauförderungsrichtlinien
(jährliche Neueinreichung und Einkommensprüfung erforderlich)

Personen insgesamt	1
davon begünstigte Personen	Keine
Nettoeinkommen Gesamt monatlich	1.500,00