



Leistbare
Seniorenwohnungen
zum Jungbleiben
und **AUF**leben

Senioren
Aktiv ✓



„Wir halten Sie nicht **AM** sondern **IM** Leben!“



Verbringen Sie Ihren wohlverdienten Lebensabend wie in einem Hotel - **zum Preis einer günstigen und leistbaren Mietwohnung.**

In zahlreichen Gemeinden im Süden von Niederösterreich verwirklicht AURA für Sie diesen Traum!

Diese **wunderschönen Seniorenwohnungen** mit großem **Balkon** oder gemütlicher **Terrasse** sind **den besonderen Bedürfnissen** der älteren Generation optimal **angepasst.**

Hier finden Sie Gemeinschaftsräume, wo unsere Animationsteams **mit gemeinsamen Aktivitäten**, wie turnen, basteln, malen, kochen, musizieren oder auch mit Ausflügen, Theaterbesuchen und diversen Festen und Feiern den Alltag kurzweilig gestalten.

„Aktive Senioren sollen in unseren schönen Wohnungen mindestens 100 Jahre werden, weil Sie es sich verdient haben!“ so der Bauherr, Leobersdorfs Ex-Bürgermeister und AURA Gründer Anton Bosch, der in seiner Heimatgemeinde Leobersdorf und zahlreichen weiteren Gemeinden seit vielen Jahren erfolgreich das Wohnprojekt „Senioren-Aktiv“ für die ältere Generation betreibt.

Deshalb bilden die Firma AURA, die Gemeinden und das Land Niederösterreich das perfekte Team, um Senioren ein optimales Wohnprojekt mit umfassender Animation im Herzen der Gemeinde zu bieten.

Überzeugen Sie sich selbst, wie wohl sich unsere Mieter in den Senioren-Aktiv Häusern fühlen:

www.aktivwohnen.at

Bei uns *bleibt jeder*
100 Jahre *jung*



Aktive Senioren wohnen hier preiswert & gemütlich wie in einem Hotel

- mit Balkon oder Terrasse
- Komfortbad
- barrierefreie Bauweise
- Notrufeinrichtung
- hell und freundlich
- wunderschöne Wohngegend
- optimales Animationsprogramm
- Gymnastik und Bewegung
- kreatives Basteln, Werken und Malen
- spannende Gemeinschaftsabende und Ausflüge
- Gedächtnistraining als Fitprogramm
- zahlreiche weitere abwechslungsreiche Aktivitäten...



Planbeispiel 2-Zimmer-Wohnung
zahlreiche weitere Wohnungstypen
stehen Projektabhängig zur Auswahl

Seniorengeeignete Mietwohnungen
mit hervorragender Landesförderung
und Wohnzuschuss!

...das kann sich JEDER leisten!

Kosten:

Einmaliger Baukostenzuschuss (Projektabhängig) zwischen
€ 8.500,- bis € 11.500 (wird bei Wohnungsrückgabe zurückgezahlt)

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten ab € 550,-
...für eine 2-Zimmer-Wohnung

abzüglich monatlicher Zusatzförderung (Wohnzuschuss)

je nach Einkommen (= geringe Pension - höherer Zuschuss)

Wir errechnen Ihnen gerne völlig unverbindlich Ihre
tatsächlichen Kosten.

Die Höhe der Miete ist Pensions- und Förderungsabhängig.
Die Vergabe erfolgt selbstverständlich PROVISIONSFREI!

Wir errechnen für Sie gerne Ihren möglichen Wohnzuschuss!
Vereinbaren Sie noch **HEUTE** einen Termin!



Gefördert mit Mitteln
des Landes NÖ

Beispiele: Wohnzimmer, Badezimmer...



**Senjoren
Aktiv**



Die gemütlichen Wohnzimmer lassen viel Gestaltungsfreiraum.
Die Wohnungen gibt es wahlweise mit großem Balkon oder Terrasse.



Wie ein Wellnessbereich: das barrierefreie Komfortbad mit großer Dusche.
Selbstverständlich mit Notrufeinrichtung.



Küche und Schlafzimmer



Die Wohnungen sind auf Wunsch auch mit modernen Einbauküchen ausgestattet (Projektabhängig)



Wahlweise mit großen Balkonen oder Terrassen. Die geräumigen Schlafzimmer bieten auch ausreichend Platz für Wandschränke

Je nach Projekt gibt es Ein- und Zweizimmerwohnungen, alle mit Notrufeinrichtung, Barrierefrei und nach modernsten Maßstäben errichtet.



Gemeinsam statt einsam

*...einfach immer
aktiv, fit und
glücklich sein!*



Wohnen in einem der Senioren Aktiv Häuser verspricht neben komfortablen Wohnen und entsprechender Betreuung vor allem auch einen kurzweiligen Alltag. Die Animationsteams bieten unzählige Alternativen, die jeden Tag abwechslungsreich werden lassen. Gemeinsam kochen, basteln, wandern, musizieren, Ausflüge unternehmen...

Hier fühlt man sich bei neuen Freunden so richtig wohl!



In unseren Seniorenwohnhäusern gibt es für alle gemeinschaftlichen Aktivitäten gemütliche Aufenthaltsräume, Gemeinschaftsküchen, projektabhängig auch Gymnastikräume, Arztpraxen, Nahversorger und schöne Gärten in denen man zum Beispiel beim Kräuter züchten herrlich entspannen kann.

Einige unserer fertigen Projekte in NÖ



Alle Projektinformationen:
www.aktivwohnen.at



Projektstandorte und Kontakt

*Wir nehmen uns
gerne für SIE Zeit!*

Bei unseren Projekten legen wir besonderen Wert auf eine gute Lage und Infrastruktur.

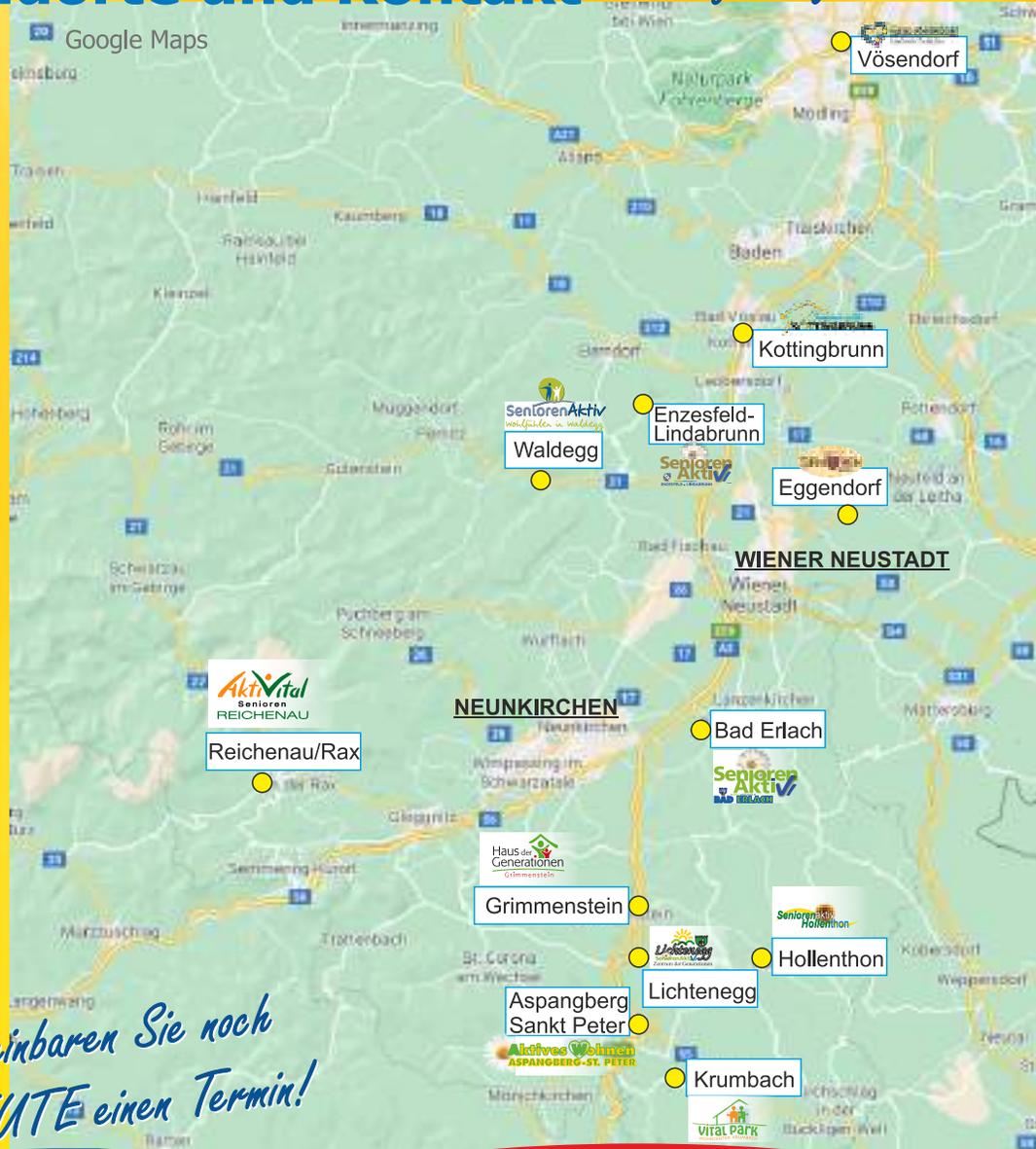
Nahversorger, Ärzte, Bus oder Bahn sollen stets bequem erreichbar sein.

Entfernungen am **Beispiel Projekt WALDEGG:**

Wr. Neustadt
19 Autominuten

Wien
49 Autominuten

Baden
25 Autominuten



*Vereinbaren Sie noch
HEUTE einen Termin!*

Unsere Beraterin Anita Obermann informiert Sie gerne und unverbindlich!



Information und Besichtigung:
Anita Obermann: **0664/85 72 498**
www.aktivwohnen.at

